



# Wertermittlung 2014

**Stand: Januar 2014**

Landesverband Hessen  
der Kleingärtner e.V.  
Feldscheidenstraße 2 - 4  
60435 Frankfurt am Main

Telefon: (069) 5 48 25 52  
Fax: (069) 5 40 08 71

E- Mail: [info@kleingarten-hessen.de](mailto:info@kleingarten-hessen.de)  
Internet: [www.kleingarten-hessen.de](http://www.kleingarten-hessen.de)

Diese Anleitung dient nur als „Hilfe“.  
Die abgebildete Darstellung entspricht nicht immer der Darstellung auf dem  
Bildschirm.

**Copyright by:** Landesverband Hessen der Kleingärtner e.V. (LHK)  
Feldscheidenstr. 2 - 4, 60435 Frankfurt am Main

Überarbeitet durch:

Rudolf Stadler *(KGV Im Wingert e.V., Steinbach/Ts.)*  
Horst Rabes *(Fachberater, KGV Im Wingert e.V., Steinbach/Ts.)*  
Günter Kargoll *(Lektor, SKV Kassel der Kleingärtner e.V., Kassel)*

Beratung:

Norbert Renz *(Stadt- und Kreisverband Wiesbaden der Kleingärtner e.V.)*  
Reinhold Six *(Landesverband Hessen der Kleingärtner e.V.)*  
Karl-Heinz Emmeluth *(Landesverband Hessen der Kleingärtner e.V.)*  
Friedrich Wilhelm Ganßert *(Vorsitzender, KGV Schiffler Tal e.V., Gießen)*  
Wolfgang Dick *(Wertermittler und Fachberater, KGV Bockenheim e.V., Frankfurt/M.)*

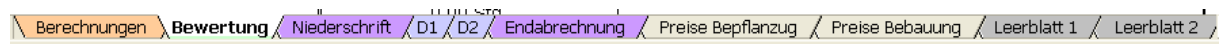
## Vorwort:

Das „Programm“ läuft weitestgehend selbst erklärend und soll die Arbeit der Wertermittler unterstützen.

Für Fehler kann keine Haftung übernommen werden.

Änderungen, die einer besseren Bedienung und Nutzung dienen, werden laufend eingepflegt. Anregungen sind willkommen.

Die Datei wurde in verschiedene Arbeitsblätter (Register) eingeteilt.



- Da die Wertermittlung pro Parzelle von mehreren Wertermittlern durchgeführt werden soll, wurde die Möglichkeit geschaffen, dass jeder Wertermittler (bis zu fünf Wertermittler) seine „Wertung“ (z. B. Leitzahl für Baulichkeiten, Alter der Bäume, Wertminderung usw.) eingeben kann. Daraus wird im entsprechenden Feld „x - quer“ ein Durchschnittswert errechnet.
- Es können nur nicht gesperrte Felder „beschrieben“ werden. Diese sind grün oder blau unterlegt. Alle anderen haben einen Schreibschutz und sind somit gesperrt.
- Bei der Berechnung der zulässigen Werte (Stück, m<sup>2</sup>, m, usw.) wurde ein Bezug, der „Ist-Grundstückgröße“ zur Basis von 400 m<sup>2</sup>, geschaffen.

## PC-Voraussetzungen:

- CD-ROM/DVD-Laufwerk (andere Speichermedien auf Anfrage)

### **Betriebssystem mindestens :**

- Windows XP, Windows Vista, Windows 7, Windows 8 und höher
- Microsoft - Office 2007 und höher.
- min. 3,0 MB freier Speicherplatz auf der Festplatte
- Grundkenntnisse in Excel sind erforderlich.

## Wichtig: Speicherung und Einstellungen

Diese EDV-Datei ist schreibgeschützt.

Das Leerformular wird als solches abgespeichert.

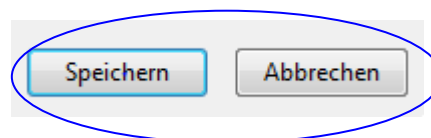
Dateiname:	WE 2013 Excel2010 Leerformular.xlsx
Dateityp:	Excel-Arbeitsmappe (*.xlsx)

Erfolgt eine Bewertung, wird das Leerformular aufgerufen und dann unter einem neuen Namen abgespeichert.

Speichern Sie dies unter einem neuen Namen.

z.B.: 99\_ 2010\_ Mustermann [WE] [Name] [Parzellennummer] [Bewertungsdatum]

Dateiname:	WE Mustermann Garten Nr. 10_ 20.09.2013.xlsx
Dateityp:	Excel-Arbeitsmappe (*.xlsx)



So ist gewährleistet, dass Sie immer eine „leere“ Datei, frei von alten /nicht zutreffenden Einträgen haben.

Dieses schreibgeschützte Leerformular kann als Vorlage für eine neue Bewertung genutzt werden.

## Einstellungsänderungen bei Excel

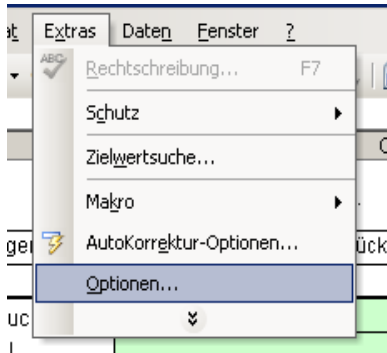
### Wichtige Einstellung im Excel.

Um beim Ausfüllen des Exemplars „Bewertung“ ständige Automatismen bei Wörtern zu verhindern, siehe nachfolgendes Beispiel

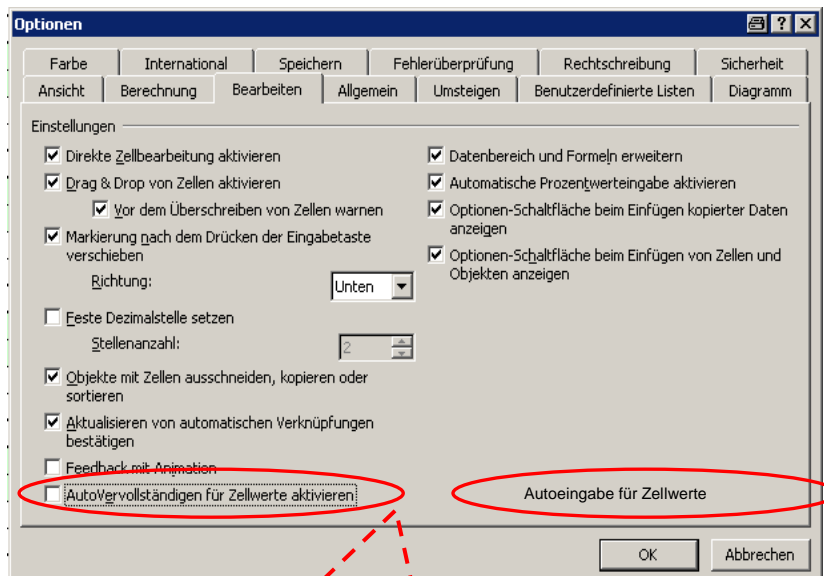
Baum 1	Art	1
Apfel	Aufwuchs	1
Hochstamm	Anzahl (Stück)	1
		N.N.
	Alter 1 Jahre	1
Wertminderung 100%		
▼ Bitte entscheiden ▼	Wertminderung wegen Mängel	
apfel	<< ohne Bewertung, - Grund	N.N.
	100,00 %	100 %

muss noch eine Einstellung geändert werden.

Deaktivieren Sie bitte die Option  
<Auto\_Eingabe für Zellenwerte aktivieren> bzw.  
<Auto\_Vervollständigen der Zellenwerte aktivieren>  
folgendermaßen



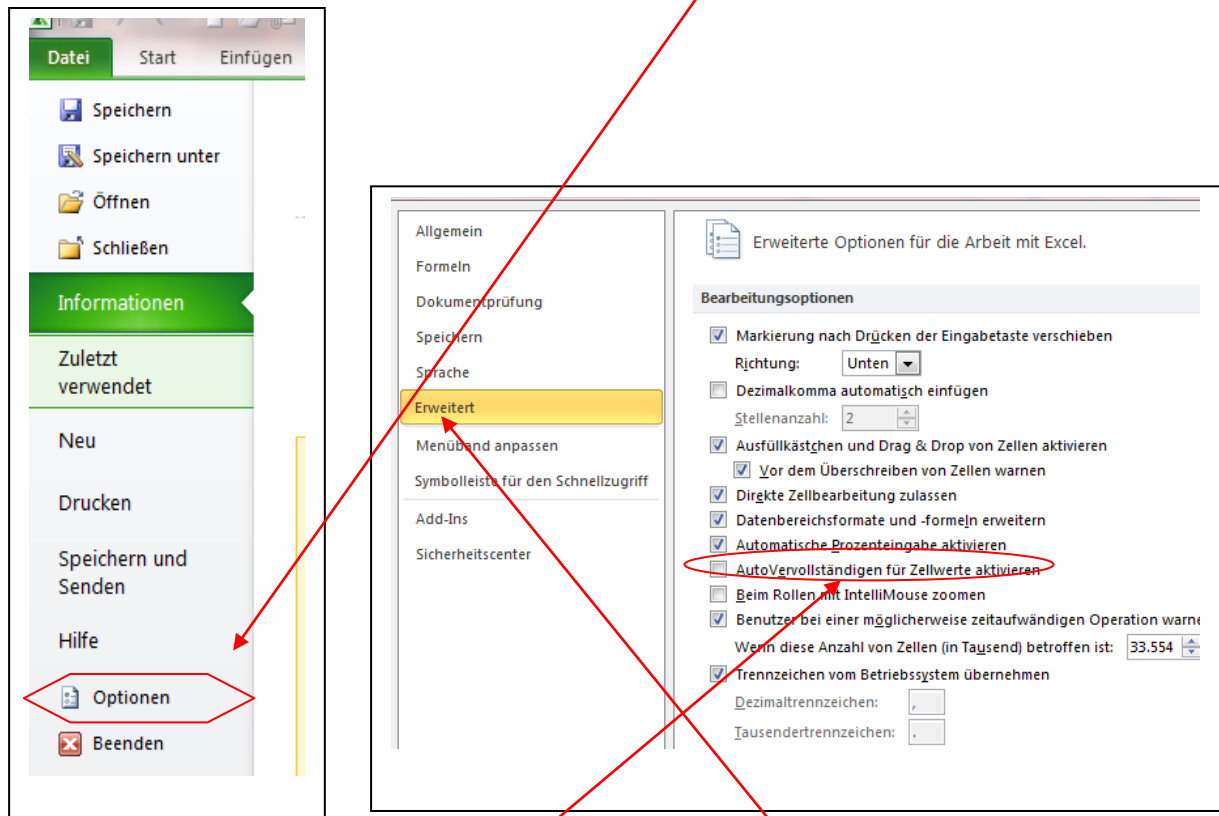
Drücken Sie bitte den Button Optionen. Danach öffnet sich ein neues Fenster



Entfernen Sie den eventuell vorhandenen „Haken“ im Kästchen  
„Autovervollständigen für Zellwerte aktivieren“ oder „Autoeingabe für  
Zellwerte aktivieren“.

So verhindern Sie, dass die Zelle bei der Eingabe automatisch  
vervollständigt wird

Bei „Microsoft Office – Version 2007, 2010 oder 2013“ finden Sie diese Funktion bei den Überschriften unter **Datei** und dem Begriff **Optionen**



Optionen mit einem Klick öffnen.

Es öffnet sich ein neues Fenster. Bitte auf den Begriff „**Erweitert**“ klicken und in diesem Fenster bei „Autovervollständigen für Zellwerte aktivieren“ den Haken entfernen

## Wichtige Änderungen

### 1. Anlage D 2

Die Anlage [ D 2 ] wird bei der Bewertung nicht mehr ausgefüllt. Hier sind keine Eintragungen möglich und auch nicht erforderlich.

Alle erforderlichen Eingaben/Angabe werden bereits in der [ **Bewertung** ] erfasst und in das Arbeitsblatt [ **D 2** ] **automatisch** übernommen.

Sind Arbeiten/Kosten angefallen, erhalten Sie am Ende der Bewertung folgenden Hinweis:

Der scheidende Pächter wird belastet mit: **15,00 €** Siehe Anlage D2.  
Bitte mit dem scheidenden Pächter besprechen, welche Arbeiten der scheidende Pächter selbst übernimmt und entsprechend in der "Anlage D2" mit [ X ] ankreuzen.

Wenn Sie das Ergebnis der Wertermittlung mit dem scheidenden Pächter besprechen und der scheidenden Pächter Arbeiten selbst erledigen will, so geben sie bitte ein „X“ in die entsprechende Zeile ein.

Karl Mustermann

Garten Nr.:

100

Folgende Arbeiten wurden nach der Bewertungsrichtlinie ermittelt und sind zu erledigen.

Die mit "X" gekennzeichneten Arbeiten übernimmt der scheidende Pächter. >>> ▼

Detailliert aufgelistete Arbeiten und Kosten	Müllart			Std.	Summe	
	Misch-	Bau-	Grün-			
Berechnung der Müllarten in...	kg	kg	m³			
Rückbau ungenehmigt bebauter Fläche von: 8,00 m²	500,00	0,00	0,00	10,00	156,17 €	X
	0,00	0,00	0,00	0,00	- €	
	0,00	0,00		0,00	- €	

Die Summe der Entsorgungskosten wird entsprechend automatisch neu berechnet und auch in der Niederschrift verändert/angepasst.

## 2. Wie erfolgt die Fehleranzeige

Bei unvollständigen, unlogischen oder fehlenden Eingaben werden durch eine **X / ?** – Anzeige hingewiesen, in welcher Zeile oder Zelle die Eingabe fehlt oder falsch ist.

Beispiele:

Kopfdaten zur Parzelle			
X	Bewertung -	am	31.12.2099 X Datum?

>> Datum liegt in der Zukunft!

Baulichkeiten (Summe der überdachten Fläche).		
	Baurechtlich genehmigt	24,00 m²
X	Baurechtlich zulässig	zulässig > genehmigt, korrigieren 30,00 m² X

>> Baurechtlich größer als zulässig!

	Frühbeet	Kurzbeschreibung >>	hgfm	5 % / Jahr = 70 %
X	Neuwert / Kaufpreis	20,00 €	<< Jahr ?	
	Erstellungsjahr / Baujahr	200		
X	Bewertungsjahr	2009		
	Zeitwert 0,00 €	Wertminderung wegen Mängel	N.N.	
X		0,00 %		
	#WERT!	<< Wert des Frühbeetes	Anzahl der Eingaben überprüfen.	

>> Jahr 200, das ist unlogisch!  
>> Anzahl der Eingaben <> (ungleich) der Anzahl der Wertermittler!

Muss der Baum entfernt werden, so ist die erforderliche Arbeitszeit und die Müllmenge in: **m³** einzutragen

<b>Baum 1</b>	Art	1		1 Stück	51,00 €
Apfel	Aufwuchs	4		Wertminderung	51,00 €
Busch	Anzahl (Stück)	1	51,00 €/Stück		- €
Entf.		N.N.			
Baum ist krank.	Alter 11 Jahre	11			
	Wertminderung 100%				
X	▼ Bitte entscheiden ▼	Wertminderung wegen Mängel		100,00 %	51,00 €
X	m	<< ohne Bewertung, - Grund	N.N.		
	Anzahl Bäume zu hoch.	100,00 %	100 %		
	Baum ist krank.				
X	k	<< entfernen, - Grund	N.N.		
		Arbeitszeit erfassen >>			
	Nur ein Entscheid zulässig.	0,00 Std.			
		Arbeitszeit = Null ?			
X	Menge " NULL ", nicht zulässig !	Menge für Grünmüllcontainer >>		m³	

Am Ende der [ Bewertung ] erfolgt noch einmal ein Hinweis, wo der Fehler zu suchen ist.

	Blumenrabatte	i.O.
	Sondermüll	i.O.
X	Zus. Arb. und Mat. Kosten zu "D2"	Bitte überprüfen
	Pflegezustand und Bodennutzung	i.O.
	Abschluss der Bewertung	i.O.
<b>▲ Bitte Eingaben bei "X" überprüfen!</b>		

In der [ Niederschrift ] erfolgt so lange keine Berechnung der Endsumme bis der Fehler nicht behoben ist.

<b>F Zusammenfassung der Werte</b>	A	bis	C	A 1 - 3:	1.656,21 €
				B:	- €
				C:	19,00 €
				Summe A bis C:	1.675,21 €
Abzüge nach	D2	90,00 €	und (+)	E	- €
				J.	(abzüglich) 90,00 €
				<b>Endsumme:</b>	<b>0,00 €</b>
Die Entschädigung für den Kleingarten wird somit auf - €					
in Worten: eintausendfünfhundertfünfundachzig, 21/100 (Euro) festgesetzt.					

### 3. Leerblatt 1 und Leerblatt 2

Für Ihre zusätzlichen persönlichen Eingaben wurden zwei leere Arbeitsblätter eingefügt. Diese können Sie nach Ihren Wünschen anpassen.

### 4. Zusätzlicher „14. Baum“

Hier können Sie jede andere Baumart, sofern diese Baumart mit der Gartenordnung im Einklang steht, erfassen und entsprechend bewerten.

### 5. Anzeige des max. Bewuchses, bei einer Parzellengröße kleiner oder größer als 400 m², mathematisch gerundet zur Parzellengröße

Basis ist der Bezug zu 400 m².

Grundeinstellung 400 m². Anzeige:

**Parzellengröße: 400 m²** Bewertet werden max.:  
 3 Brombeere(n) | 12 Jo- und Stachelbeeren | 2 Heidelbeeren | 8 Himbeeren | 3 Weinreben | 2 Kiwi

Beispiel:

Größe der bewerteten Parzelle 225 m².

Gartennummer	999	Eingabe ist für alle weiteren Berechnungen unbedingt erforderlich!
Gartengröße	225 m²	
1. Namen	N.N.	

Anzeige:

**Parzellengröße: 225 m²** Bewertet werden max.:  
 2 Brombeere(n) | 7 Jo- und Stachelbeeren | 1 Heidelbeeren | 5 Himbeeren | 2 Weinreben | 2 Kiwi

### 6. Sonstiges, gemäß Vereinsbeschluss Zeile 1256 - 1288

Hier können Sie zusätzlich die durch Vereinsbeschluss in Ihrem Verein erlaubten Bepflanzungen/Bäume eintragen.

**Sonstiges, gemäß Vereinsbeschluss**

Pos. 1	Bezeichnung	AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAB			
	Menge	1	m²	<< Mengeneinheit	
			N.N.		
	Zeitwert / Stück	2,00 €			
		2,00 €			



## 7. Niederschrift ergänzen

Diese beiden Felder (**Ort und Datum**) sind nicht gesperrt und müssen vor der Unterzeichnung durch die Wertermittler ergänzt werden. Hier besteht keine Verknüpfung zur „Bewertung“.

---

Die unterzeichnenden Wertermittlerinnen / Wertermittler erklären, die vorstehende Wertermittlung nach bestem Wissen und Gewissen vorgenommen zu haben.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

## I. Bewertung

Wichtig: Es können nur die „grünen Felder“

In den grünen Feldern: Nur Zahlen > ohne Maßeinheit und Sonderzeichen <

und die „blauen Felder“

Blaue Felder: Eingabe von Texten, Zahlen und Sonderzeichen (z.B.: #, (, [, \$, &...) ist möglich.

beschrieben werden.

Alle anderen Felder / Zellen sind mit Passwort gesperrt, d.h. gegen Änderungen geschützt.

Bitte nicht versuchen, das Passwort zu knacken und die gesperrten Felder zu ändern, da die gesperrten Zellen mit Formeln und Verknüpfungen versehen sind, die dann überschrieben werden und zur Folge hätte, dass das Programm nicht mehr funktioniert.

## 1. Erfassen der Grunddaten Ihres Kleingärtnervereins

- Bezeichnung/Namen des Vereins
- Namen der/des Vorsitzenden
- Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ und Ort) wie im Vereinsregister eingetragen.
- Üblichen Stundensatz für Gemeinschaftsarbeit wichtig für spätere Berechnungen aller Arbeiten.

Wenn Sie keinen Stundensatz für Gemeinschaftsarbeit eingeben, erhalten Sie einen Hinweis.

x	Stundensatz für Gemeinschaftsarbeit.	0,00	<< Stundensatz ?
---	--------------------------------------	------	------------------

Ist kein Stundensatz eingegeben erfolgt auch keine Berechnung in der gesamten Bewertung! Dies wird als Fehler gewertet.

Der in der Wertermittlung angegebene Stundensatz darf **nicht höher als €15,-** sein.

- Max. Größe der Baulichkeiten und des Biotops (Satzung und Gartenordnung beachten)

Wertermittlung  
2014

Parzelle Nr.: 0 0 Niederschrift  
6-seitig.  
Letzte Bearbeitung am: 22.03.2014

In den grünen Feldern: Nur Zahlen - ohne Maßeinheit - und Sonderzeichen oder "Steuerbuchstaben: z.B. [" X"> ...]" eingeben!

Blaue Felder: Eingabe von Texten, Zahlen und Sonderzeichen (z.B.: #, (, [, \$, &...) ist möglich.

Unterstützung zur Bearbeitung der Wertermittlung finden Sie in der Datei [ Anleitung zur WE 2010 ].

**Vereinsdaten**

Grunddaten	
Vereinsanschrift:	Bezeichnung > Ihr Kleingärtnerverein <
	Vorsitzende/r > Vorsitzender <
	Straße, Hausnummer > Straße; Nr.: <
	PLZ, Ort > PLZ; Ort <
	Stundensatz für Gemeinschaftsarbeit: <span style="background-color: #d4edda;">15,00 €</span>
Baulichkeiten (Summe der überdachten Fläche).	
Baurechtlich zulässig	<span style="background-color: #d4edda;">24,00 m²</span>
Baurechtlich genehmigt	<span style="background-color: #d4edda;">24,00 m²</span>
Biotop	
max. zulässig	in % von der Parzellengröße <span style="background-color: #d4edda;"></span>
	... oder max. m² <span style="background-color: #d4edda;">8,00 m²</span>

- Kosten für die Entsorgung  
Preisangabe in kg oder m<sup>3</sup> auswählen sowie Kosten für die An- und Abfahrt.

Kosten für Container / Müllbeseitigung		
<b>Kosten für Inhalt und Transportkosten bitte den Örtlichkeiten anpassen !</b>		
<b>Mischmüllcontainer</b>	Kennzahl für Mengeneinheit: 1 = Gewicht (Kilogramm), 2 = Volumen (m <sup>3</sup> )	
	Kennzahl für Mengeneinheit >>	<input type="text" value="1"/> kg
Kosten für Mischcontainer	Kosten für Inhalt	<input type="text" value="0,0123"/> € ... pro kg
	Transportkosten (Anliefer. + Abhol.)	<input type="text" value="10,00"/> €
<b>Bauschuttcontainer</b>	Kennzahl für Mengeneinheit: 1 = Gewicht (Kilogramm), 2 = Volumen (m <sup>3</sup> )	
	Kennzahl für Mengeneinheit >>	<input type="text" value="1"/> kg
Kosten für Bauschuttcontainer	Kosten für Inhalt	<input type="text" value="0,5678"/> € ... pro kg
	Transportkosten (Anliefer. + Abhol.)	<input type="text" value="20,00"/> €
<b>Grünabfallcontainer</b>	Kennzahl für Mengeneinheit: 1 = Gewicht (Kilogramm), 2 = Volumen (m <sup>3</sup> )	
	Kennzahl für Mengeneinheit >>	<input type="text" value="2"/> m <sup>3</sup>
Kosten für Grünabfallcontainer	Kosten für Inhalt	<input type="text" value="0,4321"/> € ... pro m <sup>3</sup>
	Transportkosten (Anliefer. + Abhol.)	<input type="text" value="30,00"/> €

Sondermüll 1		
Kennzahl für Mengeneinheit: 1 = Kilogramm, 2 = m <sup>3</sup> , 3 = Liter, 4 = m <sup>2</sup> , 5 = Stück		
	Kennzahl für Mengeneinheit >>	<input type="text" value="1"/> kg
Preis / Kosten pro Mengeneinheit >>	<input type="text" value="10,00"/> € pro -->	kg
für Bereitstellung und Abholung >>	<input type="text" value="40,00"/> €	

Sondermüll 2		
Kennzahl für Mengeneinheit: 1 = Kilogramm, 2 = m <sup>3</sup> , 3 = Liter, 4 = m <sup>2</sup> , 5 = Stück		
	Kennzahl für Mengeneinheit >>	<input type="text" value="1"/> kg
Preis / Kosten pro Mengeneinheit >>	<input type="text" value="20,00"/> € pro -->	kg
für Bereitstellung und Abholung >>	<input type="text" value="50,00"/> €	

Vereinsdaten sind i.O.

## 2. Erfassen der Kopfdaten der Parzelle

- Ort und Vereinsname
- Parzellen-Nr. und Parzellengröße
- Anzahl der Wertermittler/innen
- Anwesenheit des/der Pächters/Pächterin

Kopfdaten zur Parzelle		
Bewertung -	am	<input type="text" value="17.01.2012"/>
	PLZ, Ort	> PLZ; Ort <
	Vereinsname	Name Ihres Vereins
	Anlage ("Bezeichnung")	Anlage 1
aus Anlass der Kündigung:	bitte "X" eingeben -->	<input checked="" type="checkbox"/>
aus Anlass des Todes:	bitte "X" eingeben -->	<input type="checkbox"/>
Name des bisherigen Pächters	Vor und Zuname	
Straße Nr.:	Straße Nr.	
PLZ, Wohnort	PLZ Ort	
Gartennummer	<input type="text" value="100"/>	
Gartengröße	<input type="text" value="400 m&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;"/>	
Wertermittler, die die Wertermittlung durchgeführt haben.	1. Namen	<input type="text" value="N.N."/>
	2. Namen	<input type="text"/>
	3. Namen	<input type="text"/>
	4. Namen	<input type="text"/>
	5. Namen	<input type="text"/>
	Anzahl der Wertermittler -->	<input type="text" value="1"/>
Vom Vorstand anwesend	1. Namen und Funktion >>	<input type="text"/>
	2. Namen und Funktion >>	<input type="text"/>
	3. Namen und Funktion >>	<input type="text"/>
Pächter oder Vertreter anwesend.	Ja, bitte "X" eingeben -->	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nein, bitte "X" eingeben -->	<input type="checkbox"/>

Kopfdaten zur Parzelle sind i.O.

## Eingabe der Gartengröße ist unbedingt erforderlich.

Gartengröße

250 m<sup>2</sup>

Die Gartengröße hat direkten Einfluss auf weitere Berechnung der zulässigen Höchstmengen der Bepflanzungen.

Die **Anzahl der Wertermittler** wird automatisch aus der Anzahl der Namen übernommen.

Wertermittler, die die Wertermittlung durchgeführt haben.	1. Namen	N.N.
	2. Namen	M.M.
	3. Namen	
	4. Namen	
	5. Namen	
Anzahl der Wertermittler -->		2

Geben Sie bitte weitere erforderliche Angaben zur Wertermittlung richtig und vollständig ein.

Bei richtiger Eingabe erhalten Sie den Hinweis. Dieser ist auf den Bereich bezogen,

z. B. im Bereich „Vereinsdaten“

Vereinsdaten sind i.O.

Bei fehlenden / unrichtigen Eingaben erhalten Sie diverse Fehlermeldungen,

z. B. im Bereich „Vereinsdaten“

Vereinsdaten überprüfen!

X

Es erfolgt auch **keine Berechnung** in diesem Bereich.

## II. Bewertung der Laube

Wichtig!     Aktuellen Bau-Index eingeben.

Abschnitt - A -

Baulichkeiten

Aktueller Bau Index

13,770

### 1. Gartenlaube

Die Gartenlaube ist auf zwei „Teile“ aufgeteilt. Teil [A] ist der „Hauptbau“ und Teil [B] ein eventueller Anbau oder ein Teil der Gartenlaube, der anders gebaut ist. Beide Teile können unabhängig von ihrer Größe, Form, Bauart, Baujahr, Abschreibung, Bauklasse \*) und Wertminderung bewertet werden.

\*) Die Bauklasse ist auf einen Höchstwert (z. Z. 30) begrenzt.

## Angaben zur Größe

Ist/sind die Grundfläche(n) nicht rechteckig, so geben Sie ein [ X ] ein und tragen die von Ihnen **selbst errechnete** Fläche[m<sup>2</sup>] ein.

<b>Laube Fläche A</b>					
Bauweise	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Massiv	<input type="checkbox"/>			
					100%
Abschreibung		5,00 %			
Fläche A ist <b>nicht rechteckig / quadratisch</b> . Bitte >> " X " eingeben >>>					
			<input checked="" type="checkbox"/>	x	
Bitte Größe der Fläche >>> in [ m <sup>2</sup> ] eingeben >>>					
				12,00 m <sup>2</sup>	Fläche A
Laube (Fläche A)		4,00 m		12,00 m <sup>2</sup>	Bewertet 12,00 m <sup>2</sup>
		2,50 m			
Fundament (Bauart und Werkstoff)					
Dachart und Deckung					
Baujahr		2000		Neuwert	Abschreibung
Bewertungsjahr		2009		1.900,05 €	855,02 €
Baualter		9 Jahre		N.N.	M.M.
Bauklasse / Leitzahl		12,50		12,00	13,00
gem. WE-Richtlinien, Anl. Tab. 1.1					
		Wertminderung wegen Mängel		N.N.	M.M.
		15,00 %		10 %	20 %
15,00% entsprechen >>		156,75 €			
<b>Wert Laube - Fläche A</b>					<b>888,27 €</b>

Eventuelle Eingaben an dieser Stelle (Länge und Breite) bleiben unberücksichtigt!

Laube (Fläche A)	4,00 m
	2,50 m

## Angabe zur Bauart

Sie haben die Wahl zwischen

### 1. Holzbauweise

<b>Laube Fläche A</b>		
Bauweise	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>
	Massiv	<input type="checkbox"/>
Abschreibung		5,00 %

Der dazugehörige Abschreibungssatz wird automatisch eingesetzt.

### 2. Massivbauweise und gemischter Bauweise

<b>Laube Fläche A</b>		
Bauweise	Holz	<input type="checkbox"/>
	Massiv	<input checked="" type="checkbox"/>
Abschreibung		3,00 %

Der dazugehörige Abschreibungssatz wird automatisch eingesetzt.

### 3. gemischter Bauweise

<b>Laube Fläche A</b>			
Bauweise	Holz	<input type="checkbox" value="x"/>	
	Massiv	<input type="checkbox" value="x"/>	
Gemischte Bauweise	Gemischte Bauweise, Anteil eingeben.		
Anteil:	Holz	<input type="text"/>	0%
	Massiv	<input type="text"/>	
Abschreibung		0,00 %	<>100 %

*Note: A red 'X' is on the left of the 'Anteil:' row. A red arrow points from the text below to the 'Anteil:' row. A red error message 'Anteil [Holz / Massiv] überprüfen.' is next to the 'Anteil:' row. A blue circle highlights '<>100 %'.*

Bei gemischter Bauweise muss der Anteil Holz/Massiv in % eingegeben werden. Ist dies nicht der Fall, wird eine Fehlermeldung angezeigt und es erfolgt keine Berechnung!

Bitte Anteil Holz/Massiv überprüfen. Summe muss 100 % sein.

<b>Laube Fläche A</b>			
Bauweise	Holz	<input type="checkbox" value="x"/>	
	Massiv	<input type="checkbox" value="x"/>	
Gemischte Bauweise	Gemischte Bauweise, Anteil eingeben.		
Anteil:	Holz	<input type="text" value="60%"/>	100%
	Massiv	<input type="text" value="40%"/>	
Abschreibung		4,20 %	

*Note: A red arrow points from the text below to the 'Anteil:' row. A blue circle highlights '100%'.*

Die Abschreibung erfolgt im Verhältnis Anteil Holz/Massiv

Wird kein „X“ eingegeben, erfolgt Fehlermeldung und keine weiteren Berechnungen.

<b>Laube Fläche A</b>			
Bauweise	Holz	<input type="checkbox"/>	
	Massiv	<input type="checkbox"/>	
	Bauweise? 'X' eingeben!		

*Note: A red 'X' is on the left. A red arrow points from the text below to the 'Bauweise?' row.*

### 2. Überdachter Freisitz

Bitte „X“ eingeben, damit der Freisitz berechnet wird. Ist kein Freisitz vorhanden entfällt das „X“

Alle weiteren Eingaben analog zur Laube

<b>2. Überdachter Freisitz</b>	Überdachter Freisitz? Ja! [ X ] >>	<input type="checkbox" value="x"/>	
Bauweise:	Holz	<input type="checkbox" value="x"/>	
	Massiv	<input type="checkbox" value="x"/>	
Gemischte Bauweise	Gemischte Bauweise, Anteil eingeben.		
Anteil:	Holz	<input type="text" value="90%"/>	100%
	Massiv	<input type="text" value="10%"/>	

*Note: A blue circle highlights the 'x' in the 'Überdachter Freisitz?' cell. A red arrow points from the text below to this cell.*

Weitere Eingaben analog wie bei der Laube

### 3. Biotop

Alle Eingaben analog zur Laube bzw. Überdachter Freisitz.

Hinweis: Die Höhe der Leitzahl ist beim überdachtem Freisitz und dem Biotop ebenfalls eingeschränkt.

## Abschnitt –B- der Bewertung

### Abschnitt - B -

Wege, Versorgungsanlagen und sonstige Einrichtungen.

Die jährlichen Abschreibung („X % /Jahr“) wird zentral über eine gesperrte Tabelle gesteuert.

Beim Weg Belag wird über die Kennzahl für Weg Belag der Preis/m<sup>2</sup> automatisch eingesetzt.

<b>Wegbelag 1</b>		Kennzahl für: 1 = Verbundpflaster, 2 = Platten 30 x 30cm; 3 = Platten 40 x 40cm; 4 = Platten 50 x 50cm; 5 = Beton gegossen, 6 Weg bekiest			
Kennzahl für Wegbelag 1 >>>	6	3,00 €/m <sup>2</sup>	5 % / Jahr = 35 %		
Länge	10,00 m				
Breite	0,50 m	5,00 m <sup>2</sup>			
Verlegungsjahr	2002				
Bewertungsjahr	2009				
Zeitwert 9,75 €	Wertminderung wegen Mängel	N.N.			
Wertminderung 0,49 €	5,00 %	5 %			
<b>9,26 €</b>	<< Wert Wegbelag 1				

Das Verlegungsjahr muss logisch sein.

Fehleranzeige z.B. wenn das Verlegungsjahr jünger als das Jahr der Wertermittlung ist oder falsch geschrieben ist (z.B. 209).

Bei weiteren Positionen muss der „Neupreis/Neuwert/Anschaffungspreis“ eingegeben werden. Richtpreise finden Sie in der Tabelle [Preise Bebauung].

Bewertung	Niederschrift	D2	D1	Endabrechnung	Preise Bebauung	0 Preise Bepflanzung	Leerblatt 1	Leerblatt 2
-----------	---------------	----	----	---------------	-----------------	----------------------	-------------	-------------

Kennzahl	Diese Preise werden automatisch übernommen. Felder sind gesperrt.			
1	Verbundpflaster		10,80	/ m <sup>2</sup>
2	Platten 30 x 30		12,80	/ m <sup>2</sup>
3	Platten 40 x 40		14,40	/ m <sup>2</sup>
4	Platten 25 x 50, 50 x 50, 50 x 75		15,50	/ m <sup>2</sup>
5	Beton B 25		14,80	/ m <sup>2</sup>
6	Bekieste Wegfläche		3,00	/ m <sup>2</sup>

Wenn Sie diese anklicken, öffnet sich ein Preisblatt. Die Preise innerhalb des roten Rahmens sind nicht veränderbar.  
Die Preise unterhalb des roten Rahmens sind zu verwenden, müssen jedoch jährlich von der WE-Kommission geprüft und überarbeitet werden

Kennzahl	Diese Preise werden automatisch übernommen. Felder sind gesperrt.			
1	Verbundpflaster			10,80 / m <sup>2</sup>
2	Platten 30 x 30			12,80 / m <sup>2</sup>
3	Platten 40 x 40			14,40 / m <sup>2</sup>
4	Platten 25 x 50, 50 x 50, 50 x 75			15,50 / m <sup>2</sup>
5	Beton B 25			14,80 / m <sup>2</sup>
6	Bekieste Wegfläche			3,00 / m <sup>2</sup>

Bezeichnung / Artikel	Maße	Richtpreis €	per	Bemerkung
Bekieste Wegfläche		3,00	/ m <sup>2</sup>	
- Bessemer Kies - (5 cm stark) -				
Beton B 25		143,00	/ m <sup>3</sup>	
Betonstellkante (5 cm)		2,70	/ lfd. M.	
Betonstellkante (8 cm)		3,30	/Stück	
Beton-Verbundpflaster - Doppel T - (6cm)		11,90	/ m <sup>2</sup>	
Biotop (bis 8 m <sup>2</sup> )		12,80	/ m <sup>2</sup>	
Dachrinne (Kunststoff)	2 m	8,50	/ Stück	
Dachrinnen Abschlusskappe		2,10	/ Stück	
Dachrinnen Halter		3,50	/ Stück	
Dachrinnen Verbinder		2,20	/ Stück	
Fahnenmast		ohne Bewertung		

<b>Kantenbegrenzung 1</b>	<b>Fertigware</b>	▼ NeuPreis ▼	5 % / Jahr
Länge gesamt [m]			= 0 %
Verlegungsjahr			
Bewertungsjahr	2009		
Zeitwert 0,00 €	Wertminderung wegen Mängel	N.N.	
Wertminderung 0,00 €	0,00 %		
<b>0,00 €</b>	<< Wert Kantenbegrenzung 1		

Am Ende der Baulichkeiten (Zeile 424 bis Zeile 447) haben Sie unter „Sonstiges“ die Möglichkeit, noch weitere Baulichkeiten einzutragen und zu bewerten.

<b>Sonstiges 1 (z. B. nicht überdachter Freisitz)</b>	Kurzbeschreibung >>	Freisitz mit Platten 50x50 cm auf dem Rasen
Neuwert / Kaufpreis	76,00 €	
Erstellungsjahr / Baujahr	1999	
Bewertungsjahr	2012	
Zeitwert 26,60 €	Wertminderung wegen Mängel	N.N. MM SS
Wertminderung 6,65 €	25,00 %	15% 25% 35%
<b>19,95 €</b>	<< Wert Sonstiges 1	

<b>Sonstiges 2</b>	Kurzbeschreibung >>	1 Gerätehaus aus Blech 1,50 x 2m
Neuwert / Kaufpreis	196,00 €	
Erstellungsjahr / Baujahr	2003	
Bewertungsjahr	2012	
Zeitwert 107,80 €	Wertminderung wegen Mängel	N.N. MM SS
Wertminderung 41,32 €	38,33 %	25% 40% 50%
<b>66,48 €</b>	<< Wert Sonstiges 2	

<b>Sonstiges 3</b>	Kurzbeschreibung >>	1 Kinderspielhaus aus Holz 1,50x1,00 mx1,50 hoch fest verankert
Neuwert / Kaufpreis	136,00 €	
Erstellungsjahr / Baujahr	2005	
Bewertungsjahr	2012	
Zeitwert 88,40 €	Wertminderung wegen Mängel	N.N. MM SS
Wertminderung 26,52 €	30,00 %	20% 30% 40%
<b>61,88 €</b>	<< Wert Sonstiges 3	





Möchten Sie einen Baum nicht bewerten, da die Anzahl der Bäume zu hoch ist, so geben sie als Wertminderung 100% ein, der Wert des Baumes geht auf „Null“.

<b>Baum 1</b>	Art	12	1 Stück	66,00 €
Feige	Aufwuchs	4	Wertminderung	66,00 €
Busch	Anzahl (Stück)	1	86,00 € /Stück	- €
	N.N.			
	Alter 12 Jahre	12		
Wertminderung 100% ▼ Bitte entscheiden ▼				
Wertminderung wegen Mängel << ohne Bewertung, - Grund 100,00 %			100,00 %	66,00 €
<< entfernen, - Grund		N.N.		
0,00 Std.				
m <sup>2</sup>				

Die Anzahl der „bewerteten Bäume“ wird entsprechend korrigiert.

Bei einer Wertminderung von 100% kommt die Frage „ohne Bewertung, - Grund“

In dem	Wertminderung 100% ▼ Bitte entscheiden ▼		Wertminderung wegen Mängel << ohne Bewertung, - Grund 100,00 %	
	<< entfernen, - Grund			
	0,00 Std.			

blauen Feld auf der linken Seite muss ein Kennbuchstabe eingetragen werden .Diesen finden Sie, indem mit der Maus auf das kleine rote Dreieck in dem blauen Feld drücken. Es öffnet sich ein kleines Feld. Wählen Sie einen Buchstaben aus und tragen sie diesen in das blaue Feld ein.

<b>Baum 1</b>	Art	1	1 Stück	126,00 €
Apfel	Aufwuchs	1	Wertminderung	126,00 €
Hochstamm	Anzahl (Stück)	1	126,00 € /Stück	- €
o.Bw;	N.N.			
Baum ist beschädigt.	Alter 25 Jahre	25		
Wertminderung wegen Mängel 100,00 % 126,00 €				
b Baum ist beschädigt.		< Dieser Baum wird nicht bewertet, bitte Grund / Ursache einzugeben: A - zu alt B - beschädigt M - Anzahl zu hoch (zu viel) > Der Baum muss nicht entfernt werden <		
m <sup>2</sup>				
<b>Baum 2</b>			Stück	- €

Wenn der Baum entfernt werden muss, wird ein Buchstabe im darunter liegenden blauen Feld eingesetzt.

<b>Baum 1</b>	Art	1	1 Stück	126,00 €
Apfel	Aufwuchs	1	< ♦ < [-]	Wertminderung 126,00 €
Hochstamm	Anzahl (Stück)	1	126,00 € /Stück	- €
Entf.	N.N.			
Baum ist krank.	Alter 25 Jahre	25		
Wertminderung wegen Mängel << ohne Bewertung, - Grund 100,00 %			100,00 %	126,00 €
	N.N.			
	100 %			
Baum ist krank.	<< entfernen, - Grund	N.N.		
<b>k</b>	Arbeitszeit erfassen >>	2,50 Std.		
	2,50 Std.			
Menge für Grünmüllcontainer >>		0,25	m <sup>3</sup>	

Sie werden dann aufgefordert, die nötige Arbeitszeit und den Grünabfall einzugeben.

In der Niederschrift erscheint die Begründung

**1. Obstbäume** (Max. 12 Stück, davon max. 1 Hoch- oder Halb- oder Niederstamm. )

>	1 Stück	Apfel	Hochstamm	25 Jahre	Entf.	Baum ist krank.	- €
	Stück			Jahre			- €
							~

Alle Werte werden automatisch in die Anlage [ D 2 ] übernommen. Die Berechnungen erfolgen entsprechend.

Die mit " X " gekennzeichneten Arbeiten übernimmt der scheidende Pächter. >>> ▼

Detailliert aufgelistete Arbeiten und Kosten	Müllart			Std.	Summe	
	Misch- kg	Bau- kg	Grün- m <sup>3</sup>			
Berechnung der Müllarten in...	kg	kg	m <sup>3</sup>			
Rückbau ungenehmigt bebauter Fläche von: 8,00 m <sup>2</sup>	500,00	0,00	0,00	10,00	156,17 €	x
	0,00	0,00	0,00	0,00	- €	
	0,00	0,00		0,00	- €	
	0,00	0,00		0,00	- €	
	0,00	0,00		0,00	- €	
Bäume entfernen [siehe Niederschrift]	0,00		1,00	12,00	230,00 €	
	0,00		0,00	0,00	- €	

<b>Baum 1</b>	Art	1			1 Stück	126,00 €
Apfel	Aufwuchs	1	< * <	[-]	Wertminderung	126,00 €
Hochstamm	Anzahl (Stück)	1	126,00 € /Stück			- €
Entf.	N.N.					
Baum ist krank.	Alter 25 Jahre	25				
X Wertminderung 100%						
X ▼ Bitte entscheiden ▼	Wertminderung wegen Mängel			100,00 %		126,00 €
X b	<< ohne Bewertung, - Grund					
	N.N.					
Baum ist beschädigt.	100,00 %					
Baum ist krank.						
X k	<< entfernen, - Grund					
	N.N.					
	Arbeitszeit erfassen >>					
	0,00 Std.					
	Arbeitszeit = Null ?					
X	Menge "NULL" nicht zulässig !					
	Menge für Grünmüllcontainer >>				m²	

Wenn Sie beide blauen Felder ausfüllen (ohne Bewertung- und Entfernen -Grund treffen), erhalten Sie entsprechende Fehlerhinweise.

Zusätzlich haben Sie einen 14. Baum zur freien Eingabe zu Verfügung.

<b>Baum 14 (frei verfügbar)</b>	Art				Stück	- €
	Aufwuchs					- €
	Anzahl (Stück)   € / Stück					- €
	N.N.					
	Alter Jahre					

Am Ende der Baumbewertung wird folgende Meldung angezeigt.

<b>Status:</b>	Bestand: 1 Bäume	Bewertet	
Die mit [-] gekennzeichneten Bäume wurden nicht bewertet.		max.	ist
		12	0
davon, stark wachsende Bäume >>	1	0	< * <

<b>Status:</b>	Bestand: 6 Bäume	Bewertet	
Die mit [-] gekennzeichneten Bäume wurden nicht bewertet.		max.	ist
X		12	5
X	davon, stark wachsende Bäume >>	1	5 < * <

Sind alle Eingaben richtig, erhalten z. B. diese Meldung: **Bäume sind i.O.**

Habe Sie Fehler in der Eingabe, erhalten z. B. diese Meldung: **Bäume überprüfen!**

**Beerenobst**

Müllmengen sind am Ende der "Beeren" zu erfassen.

<b>Parzellengröße: 400 m²</b>	Bewertet werden max.:
3 Brombeere(n)   12 Jo- und Stachelbeeren   2 Heidelbeeren   8 Himbeeren   3 Weinreben   2 Kiwi	

## Erfassung von Beerenobst

Die Erfassung von Beerenobst erfolgt analog wie bei „Obstbäume“.

Siehe auch **Steuer-Code 2** Beerenobst

Art und Zusatz sind in einer Tabelle zusammengefasst.

Art	Zusatz	
1	1	Brombeere
1	2	Brombeere dornlose (Tayberry)
2	1	Johannisbeere Stämmchen
2	2	Johannisbeere Busch
3	1	Jostabeere Stämmchen
3	2	Jostabeere Busch
4	1	Heidelbeere
5	1	Himbeere
6	1	Stachelbeere Stämmchen
6	2	Stachelbeere Busch
7	1	Weinrebe
8	1	Kiwi

Art		Stück	-	€
Zusatz		€ / Einheit	-	€
Anzahl / Menge		-	€	-
	N.N.			
Alter Jahre				

### **Erdbeeren**

max. 50 m<sup>2</sup> / 400 m<sup>2</sup> Parzelle

Parzellengröße: 400 m<sup>2</sup>

Bewertet werden max.:

50,0 m<sup>2</sup>

Erdbeeren

„X“ – jährig: Eingabe „1“ für einjährig usw.

Siehe auch **Steuer-Code 3** Erdbeeren

<b>Erdbeere 1</b>						
einjährig	" X " - jährig Bestand [m <sup>2</sup> ]	1	Alter der Erdbeeren z.B.: " 1 " für ein-jährig	Wertminderung	2,00 €	38,00 €
Bewertet werden: 10,00 m <sup>2</sup>	Wertminderung 5,00 %	10,00 m <sup>2</sup>				
		N.N.				
		5 %				

Sonst analog wie vorher. Preis wird automatisch übernommen

## Dauerkulturen

**Spargel** max. 8 lfd. M. / 400 m<sup>2</sup> Parzelle

Parzellengröße: 400 m<sup>2</sup>

Bewertet werden max.:

8,00 lfd. M. Spargel

**Rhabarber** max. 4 Pflanzen / 400 m<sup>2</sup> Parzelle

Parzellengröße: 400 m<sup>2</sup>

Bewertet werden max.:

4 Stück Rhabarber

Analog wie vorher, Preis wird automatisch übernommen.

## Erfassung von Rasen, Rosen, Ziersträuchern und Blumenrabatten

Die Erfassung von Rosen, Ziersträuchern und Blumenrabatten, hier ist nur ein „X“ für entfernen erforderlich.

**Rasen** max. 60 m<sup>2</sup> / 400 m<sup>2</sup> Parzelle max. 0,50 € pro m<sup>2</sup>

Parzellengröße: 400 m<sup>2</sup>

Bewertet werden max.:

60 m<sup>2</sup> Rasen

Der Preis wird von den Wertermittlern/innen eingesetzt. maximal €0,50/m<sup>2</sup>

**Rasen** max. 60 m<sup>2</sup> / 400 m<sup>2</sup> Parzelle max. 0,50 € pro m<sup>2</sup>

Parzellengröße: 400 m<sup>2</sup>

Bewertet werden max.:

60,00 m<sup>2</sup> Rasen

<b>Rasen</b> bewertet werden max. 60,00 m <sup>2</sup>	Vorhandene Rasenfläche, [m <sup>2</sup> ]	N.N.				
Rasen Wert [ € / m <sup>2</sup> ]	- €					
Arbeitszeit für D2		N.N.				
	kg	<< Mischmüll = [ Null ], i.O.?				
	m <sup>3</sup>	<< Grünabfall = [ Null ], i.O.?				

Es sind 5,00 m<sup>2</sup> zu viel Rasen. Rasen entfernen? JA! [X] eingeben.

<b>Rasen</b> bewertet werden max. 60,00 m <sup>2</sup>	Vorhandene Rasenfläche, [m <sup>2</sup> ]	N.N.				
Rasen Wert [ € / m <sup>2</sup> ]	0,45 €					
Rasen entfernen? JA! [X] >>>	X					
Es sind zu entfernen [m <sup>2</sup> ] >>>	10,00 m <sup>2</sup>					
Bitte erforderliche Arbeitszeit eingeben	Arbeitszeit = 0,00 Stunden ?	N.N.				
Arbeitszeit für D2	1,00 Std.	1,00 Std.				
Rasen entfernen...						
Mischmüll	100,00 kg					
Grünabfall	0,00 m <sup>3</sup>	<< Grünabfall = [ Null ], i.O.?				

In der Niederschrift erhalten Sie die entsprechende Anzeige.

**5. Rasen** (Bewertet werden max. 60 m<sup>2</sup> bezogen auf 400 m<sup>2</sup>)  
 Bestand 70,00 m<sup>2</sup> ./. ohne Bewertung 10,00 m<sup>2</sup> = bewertet 60,00 m<sup>2</sup> x 0,45 €/m<sup>2</sup>

> **Es ist (sind) 10,00 m<sup>2</sup> Rasen zu entfernen.** Summe: **27,00 €**

die Arbeitszeit usw. wird automatisch in die Anlage [ D2 ] übernommen.

9	Rasen entfernen [siehe Niederschrift]	20,00	0,50	0,75	11,25 €
---	---------------------------------------	-------	------	------	---------

**Rosen** max. 30 Stück / 400 m<sup>2</sup> Parzelle

**Parzellengröße: 400 m<sup>2</sup>** Bewertet werden max.: **30** **Rosen**

### Siehe auch Steuer Code 4 Rosen

Die Art der Rosen können Sie aus der Tabelle auswählen, die angezeigt wird, wenn Sie bei Art mit der Maus auf das kleine rote Dreieck drücken.

<b>Rosen 1</b>	Art	4	1 Stück	17,50 €
Stammrose	Anzahl (Stück)	1	Wertminderung	4,38 €
	Wertminderung	N.N.		<b>13,13 €</b>
	25,00 %	25 %		

1 = Kletterrose  
 2 = Edelrose  
 3 = Beetrose  
 4 = Stammrose  
 5 = Kaskadenrose

Der Preis wird automatisch aus der Tabelle „Bepflanzung“ übernommen.

Bewertung	Niederschrift	D2	D1	Endabrechnung	Preise Bepflanzung	0 Preise Bepflanzung	Leerblatt 1	Leerblatt 2
-----------	---------------	----	----	---------------	--------------------	----------------------	-------------	-------------

Diese Preise müssen jährlich von der WE-Kommission gepflegt werden (Katalogmischpreise).

Rosen	diese Preise können verändert werden		
Kletterrose	1	6,80 €	€/ Stück
Edelrose	2	6,60 €	€/ Stück
Beetrose	3	5,70 €	€/ Stück
Stammrose	4	17,50 €	€/ Stück
Kaskadenrose	5	34,50 €	€/ Stück

Bei einer Wertminderung von 100 % kommt die Frage << entfernen - Grund?>>

<b>Rosen 1</b>	Art	4	€/ Stück	2 Stück	35,00 €
Stammrose	Anzahl (Stück)	2	17,50 €	Wertminderung	35,00 €
o.Bw.	[-]				<b>0,00 €</b>
	Wertminderung	N.N.			
	100,00 %	100 %			

<< entfernen - Grund ?

Bitte Grund eingeben. Kommentar bei kleinem rotem Dreieck beachten.

**Ziersträucher** max. 7 Stück / 400 m<sup>2</sup> Parzelle

**Parzellengröße: 400 m<sup>2</sup>** Bewertet werden max.: **7** **Ziersträucher**

Hier die Art eingeben, z.B. Efeu.

Der Preis/Wert wird nicht automatisch entnommen. Die Preise für die Ziersträucher entnehmen Sie ebenfalls der Bepflanzungsliste. Diese Preise müssen jährlich von der WE-Kommission gepflegt werden.

Zierstrauch 1		Art	Wert / Stück	0,00 €	Stück	0,00 €
		Anzahl	N.N.			
		Wert / Stück				
		Wertminderung	N.N.			
		0,00 %				
0,00 €		0,00 €				

Bitte Preis / Wert hier eingeben siehe auch Blatt [Preise Anpflanzung]  
Preis/Wert

Zierstrauch 1		Art	Wert / Stück	2,88 €	2 Stück	5,76 €
		Anzahl	N.N.			
		Wert / Stück	2,88 €			
		Wertminderung	N.N.			
		100,00 %	100 %			
Entf.		5,76 €				
0,00 €						

Wertminderung 100 % und Zierstrauch entfernen bitt „X“ eingeben.

### Blumenrabatte

max. 40 m<sup>2</sup> / 400 m<sup>2</sup> Parzelle

Parzellengröße: 400 m<sup>2</sup>

Bewertet werden max.:

40,0 m<sup>2</sup>

Blumenrabatte

Der Preis / Wert wird nicht automatisch entnommen. Bitte beachten.

Nach Ziffer 4.3 Leitfaden zur Wertermittlung für Aufwuchs sind für Stauden und Blumenzwiebeln je nach Alter und Zustand bis zu 2,50 €/ m<sup>2</sup> einzusetzen

Blumenrabatte (Stauden-, Zwiebel- und Knollengewächse) 1						
Länge	5,00 m					
Breite	0,50 m	N.N.				
Wert / m <sup>2</sup>	2,50 €	2,50 €				
Fläche	2,5 m <sup>2</sup>					
	Wertminderung	N.N.				
	10,00 %	10 %				
	5,63 €					

Bei Wertminderung 100 %: o.Bw. (ohne Bewertung) oder **Blumenrabatte entfernen?**

Blumenrabatte (Stauden-, Zwiebel- und Knollengewächse) 1						
Länge	5,00 m					
Breite	0,50 m	N.N.				
Wert / m <sup>2</sup>	2,50 €	2,50 €				
Fläche	2,5 m <sup>2</sup>					
	Wertminderung	N.N.				
	100,00 %	100 %				
	0,00 €					
o.Bw.						



Blumenrabatte entfernen: **X** eintragen.

Blumenrabatte (Stauden-, Zwiebel- und Knollengewächse) 1		[-]			
Länge	5,00 m				
Breite	0,50 m	N.N.			
Wert / m <sup>2</sup>	2,50 €	2,50 €			
Fläche	2,5 m <sup>2</sup>				
Blumenrabatte entfernen ?	Wertminderung	N.N.			
<b>X</b>	100,00 %	100 %			
entf.	0,00 €				

Status

Die mit [-] gekennzeichneten Blumenrabatte wurden nicht bewertet.  
 Bestand: 2,5 m<sup>2</sup> Blumenrabatte  
 ist i.O.

Bewertet [m <sup>2</sup> ]	
max.	ist
40	0,0

Arbeitszeit erfassen.

### Fehleranzeige

Es sind zu entfernen [m <sup>2</sup> ] >>	2,5 m <sup>2</sup>	N.N.			
<b>X</b> Fehler! Arbeitszeit zum Entfernen der Blumenrabatte eingeben.	Blumenrabatte, Arbeitszeit?	0,00 h	Anzahl der Eingaben überprüfen.		
Mischmüll		Kg			
Grünmüll		m <sup>3</sup>			

**X**

**Blumenrabatte überprüfen!**

Wert der bewerteten Blumenrabatte

**0,00 €**

Bitte korrigieren. **Arbeitszeit** eingeben und eventuell Menge „Grün Müll“

Es sind zu entfernen [m <sup>2</sup> ] >>	40,0 m <sup>2</sup>	N.N.			
	Blumenrabatte, Arbeitszeit?	2,00 Std			
	2,00 h				
Mischmüll	0,00 kg				
Grünabfall	0,30 m <sup>3</sup>				

Blumenrabatte sind i.O.

Wert der bewerteten Blumenrabatte

**20,00 €**

### Status-Anzeige

**Abschnitt [ C ] ist i.O.**

oder

**Abschnitt [ C ] überprüfen.**

Ist die Anzahl der bewerteten Bäume bzw. die Menge des bewerteten Beerenobsts usw. zu hoch, erhalten Sie folgende Hinweise:

- z. B.: **Bäume überprüfen!**
- Blumenrabatte überprüfen!**
- Abschnitt [ C ] überprüfen.**

## Abschnitt D

Hier können noch manuell Eintragungen vorgenommen werden über Einrichtungen und Anpflanzungen, die nicht bewertet werden oder entfernt werden müssen.

### Abschnitt - D -

Ohne Bewertung [ D1 ] bzw. kostenpflichtig zu entfernen [ D2 ]

D 1 ohne Bewertung	Manuelle Eingabe
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10

## D 2 Kostenpflichtig zu entfernen

Hier wird eingetragen, was an Sondermüll anfällt (Gegenstand, Menge, zusätzliche Kosten).

Sondermüll 1					
z.B.: Asbest, Farbreste usw.					
Bezeichnung / Was?		kg	- €		
Zusätzliche Kosten für...		N.N.			
- €	0,00 Std.				
- €					
- €					

Sondermüll 2					
z.B.: Asbest, Farbreste usw.					
Bezeichnung / Was?		kg	- €		
Zusätzliche Kosten für...		N.N.			
- €	0,00 Std.				
- €					
- €					

Sondermüll ist i.O.

Summe Sondermüll

- €

### Zusätzliche Arbeiten für Anlage D 2 (manuelle Eingabe)

Zusatz Arbeit 1		N.N.				
	0,00 Std.					
		kg				
		kg				
		m³				- €

## 2.8 Abzüge gemäß WE-Richtlinien Punkt 2.8.1

Befindet sich der Garten in schlechtem Pflegezustand, so sind vom Wertermittlungsbetrag der Bepflanzung bis zu 80% abzuziehen (2.8.1 a).

### Zusätzliche Arbeiten für Anlage D 2 (manuelle Eingabe)

Zusatz Arbeit 1		N.N.				
	0,00 Std.					
		kg				
		kg				
		m³				- €

### Abschnitt - E -

Abzüge wegen schlechtem Pflegezustand

<b>Abzüge wegen schlechtem Pflegezustand sind von dem ermittelten Wert der Bepflanzung abzuziehen.</b>						
<b>gemäß WE-Richtlinie 2.8.1 a</b>						
Wert der Bepflanzung		68,60 €	N.N.			
Abzug [ in % ]	0,00 %		0 %			
Abzug [ in € ]		- €				
<b>Abzüge wegen Wiederherstellung der Bodennutzung, Stundenaufwand und Sachkosten</b>						
<b>gemäß WE-Richtlinie 2.8.1 b</b>						
Größe der Fläche zur Wiederherstellung >>			N.N.			
Stundenaufwand	0,00 Stunden					
Betrag		- €				
Sachkosten	0,00 €					
Summe		- €				

Der Zeitaufwand sowie die Sachkosten sind in Rechnung zu stellen (2.8.1 b)

**Bei bestehenden Fehlern erfolgt keine Berechnung.  
Die Endsumme in der Niederschrift bleibt auf „Null“.**

Bei vollständigen Eingaben sehen Sie am Ende der Bewertung dieses Bild.

<b>Status - zusammengefasst -</b>	
Vereinsgrunddaten	i.O.
Kopfdaten zur Parzelle	i.O.
Laube, Freisitz und Biotop	i.O.
Rückbau unzulässig bebauter Fläche	i.O.
Wege, usw..	i.O.
Bäume	i.O.
Beerenobst	i.O.
Erdbeeren	i.O.
Dauerkulturen	i.O.
Rasen	i.O.
Rosen	i.O.
Ziersträucher	i.O.
Außenhecke	i.O.
Blumenrabatte	i.O.
Sondermüll	i.O.
Zus. Arb. und Mat. Kosten zu "D2"	i.O.
Pflegezustand und Bodennutzung	i.O.
Abschluss der Bewertung	i.O.
<b>Glückwunsch, Sie haben die Bewertung erfolgreich abgeschlossen.</b>	

### III. Abschluss der Bewertung, Blatt „D2 „ und Niederschrift.

#### 1. D 2

Sind bei der Bewertung Arbeiten angefallen, werden diese in „D2“ übernommen. In der „Bewertung“ erhalten Sie folgende Meldung:

Der scheidende Pächter wird belastet mit: **75,00 €** Siehe Anlage D2.  
Bitte mit dem scheidenden Pächter besprechen, welche Arbeiten der scheidende Pächter selbst übernimmt und entsprechend in der "Anlage D2" mit [ X ] ankreuzen.

Bitte besprechen Sie mit dem scheidenden Pächter welche arbeiten er selbst übernimmt und tragen Sie in der dazugehörnden Zeile ein „X“ ein.

37	Z15		0,00	0,00	0,00	0,00	-	€	
38	Z16	Test Arbeit 16	0,00	0,00	0,00	5,00	75,00 €		x

Die Meldung erlischt und die Endsumme in wird entsprechend korrigiert. Niederschrift ergänzen!

#### 2. Niederschrift

Die Namen der Wertermittler werden aus der Bewertung übernommen.

Die unterzeichnenden Wertermittlerinnen / Wertermittler erklären, die vorstehende Wertermittlung nach bestem Wissen und Gewissen vorgenommen zu haben.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

Unterschrift Wertermittler(in)  
N.N.

Unterschrift Wertermittler(in)

Unterschrift Wertermittler(in)

Unterschrift Wertermittler(in)

Unterschrift Wertermittler(in)



**Endabrechnung** (Nachkalkulation)

**Sonstige Kosten**

- Mehrkosten für Entsorgung, Arbeitszeit durch Mitglieder des KGV usw.

1		0,00 €
2		0,00 €
3		0,00 €
4		0,00 €
6		0,00 €
<b>Summe der zusätzlichen Kosten</b>		<b>0,00 €</b>

Zwischensumme **1.030,83 €**

Gutschriften - zusätzlich selbst erbrachte Leistungen

1		0,00 €
2		0,00 €
3		0,00 €
4		0,00 €
6		0,00 €
<b>Summe der Gutschriften</b>		<b>0,00 €</b>

**Endsumme** (bereinigt / nachkalkuliert) **1.030,83 €**

*Kein Guthaben, keine Forderung gegenüber der Vorkalkulation.*

Betrag in Worten

Bemerkung

Ort / Datum

Geschäftsführender Vorstand

(Vorsitzende/r)

(stellv. Vorsitzende/r)

(Kassierer/in)

(Schriftführer/in)

Die Endabrechnung wird anerkannt  ja  nein

Ort / Datum

Pächterin) / Vertreter(in)

Nach Abschluss aller notwendigen Entsorgungen und Rückbauten kann hier eine endgültige Abrechnung durchgeführt werden.

**Wichtig: Dieses Blatt verbleibt beim Vorstand.**

## ⇒ Preise.

Die Preise für Bäume, Beerenobst und Dauerkulturen sind ein fester Bestandteil der Wertermittlungsrichtlinien und können nicht geändert werden.  
Diese Felder sind gesperrt.

Alle eingepflegten Preise für

Bebauung außerhalb des rot umrahmten Feldes  
Rosen, Ziergehölze sind nur

„Richtpreise“, die regional unterschiedlich sein können.

Diese Preise sind unbedingt zu überprüfen und wenn erforderlich, zu ändern.  
Änderungen sind nur in den Tabellen

„Preise Bebauung“  
„Preise Bepflanzung“

Im ungeschützten Bereich möglich.

➤ **Steuer Code 1**

➤ **Bäume** Wird in der Bewertung kein Preis angezeigt, so gibt es den gewählten „Aufwuchs“ bei dieser „Baumart“ nicht oder das Alter des Baums stimmt nicht mit der Tabelle 3 der WE-Richtlinien überein

Art	Aufwuchs		Art	Aufwuchs	
<b>Apfel 1</b>	Hochstamm	1	<b>Pflaume 7</b>	Hochstamm	1
	Halbstamm	2		Halbstamm	2
	Niederstamm	3		Niederstamm	3
	Busch	4		Busch	4
	Spindel	5		Spindel	5
	Säule	6		Säule	6
<b>Birne 2</b>	Hochstamm	1	<b>Pfirsich 8</b>	Hochstamm	1
	Halbstamm	2		Halbstamm	2
	Niederstamm	3		Niederstamm	3
	Busch	4		Busch	4
	Spindel	5		Spindel	5
	Säule	6		Säule	6
<b>Quitte 3</b>	Hochstamm	1	<b>Süßkirsche 9</b>	Hochstamm	1
	Halbstamm	2		Halbstamm	2
	Niederstamm	3		Niederstamm	3
	Busch	4		Busch	4
	Spindel	5		Spindel	5
	Säule	6		Säule	6
<b>Aprikose 4</b>	Hochstamm	1		<b>G 5</b>	<b>g5</b>
	Halbstamm	2	<b>Sauerkirsche 10</b>	Hochstamm	1
	Niederstamm	3		Halbstamm	2
	Busch	4		Niederstamm	3
	Spindel	5		Busch	4
	Säule	6		Spindel	5
<b>Mirabelle 5</b>	Hochstamm	1		Säule	6
	Halbstamm	2	<b>Zwetsche 11</b>	Hochstamm	1
	Niederstamm	3		Halbstamm	2
	Busch	4		Niederstamm	3
	Spindel	5		Busch	4
	Säule	6		Spindel	5
<b>Reneklode 6</b>	Hochstamm	1		Säule	6
	Halbstamm	2	<b>Feige 12</b>	Hochstamm	1
	Niederstamm	3		Halbstamm	2
	Busch	4		Niederstamm	3
	Spindel	5		Busch	4
	Säule	6		Spindel	5
				Säule	6



## ➤ 2 Beerenobst

### Art

<b>Brombeere</b>	<b>1</b>	normal	<b>1</b>
		Tayberry	<b>2</b>
<b>Johannisbeere</b>	<b>2</b>	Stämmchen	<b>1</b>
		Busch	<b>2</b>
<b>Jostabeere</b>	<b>3</b>	Stämmchen	<b>1</b>
		Busch	<b>2</b>
<b>Heidelbeere</b>	<b>4</b>		<b>1</b>
<b>Himbeere</b>	<b>5</b>		<b>1</b>
<b>Stachelbeere</b>	<b>6</b>	Stämmchen	<b>1</b>
		Busch	<b>2</b>
<b>Weinrebe</b>	<b>7</b>		<b>1</b>
<b>Kiwi</b>	<b>8</b>		<b>1</b>

## ➤ 3 Erdbeeren

<b>Erdbeeren</b>	„x“-jährig	einjährig	<b>1</b>
		zweijährig	<b>2</b>
		dreijährig	<b>3</b>

## ➤ 4 Rosen

<b>Rosen</b>	<b>Rose ist zu entfernen, weil:</b>	
	zu alt	<b>A</b>
	beschädigt	<b>B</b>
	Anzahl zu hoch (zu viele)	<b>M</b>
	zu dicht gepflanzt	<b>D</b>
	Grenzabstand zu klein	<b>G</b>
	krank	<b>K</b>
	ist wildig	<b>W</b>

### 3. Sonstige Hinweise

< ♣ < Starkwachsender Baum

[ - ] 100 % Wertminderung. Ohne Bewertung / muss entfernt werden.