

## Aufnahmebogen zur WE vor Ort

Bewertung am

aus Anlass der Kündigung

aus Anlass des Todes

Name des bisherigen Pächters

Straße, Nr.

PLZ, Wohnort

Gartenummer

Gartengröße qm

Namen aller  
Wertermittler

Name

Name

Name

Name

Name

Vom Vorstand  
anwesend, Name  
Funktion

Name

Name

Name

Pächter oder Vertreter anwesend?

ja

nein

**A****Baulichkeiten****Laube****Fläche A Laube**

Laube (Fläche A)

Länge

Breite

Fundament (Bauart und Werkstoff):

Dach Art und Deckung:

Art und Zustand der Laube, Innenausbau:

Baujahr

Bauklasse

Abschreibung wegen Baumängel [ % ]

Bemerkung:

**Fläche B Anbau**

Anbau (Fläche B)

Länge

Breite

Fundament (Bauart und Werkstoff)

Dach Art und Deckung

Art und Zustand des Anbaus, Innenausbau:

Baujahr

Bauklasse

Abschreibung wegen Baumängel [ % ]

Bemerkung:

<b>2. Überdachter Freisitz</b>			
Länge [m]		Breite [m]	
Baujahr		Bauklasse	
Art und Zustand des Freisitzes			
Fundament			
Abschreibung wegen Baumängel [%]			
Bemerkung:			
<b>Biotop</b>			
	Länge		
	Breite		
	Tiefe		
	Bauklasse		
	Wertminderung %		
<b>B Wege, Versorgungsanlagen und sonstige Einrichtungen</b>			
<b>Wege zur Laube</b>			
Weg 1	Kurzbeschreibung		
Weg 1 Länge [m]		Breite [m]	
Belag:			
Verlegungsjahr			
Abschreibung wegen Baumängel [%]			
Weg 2	Kurzbeschreibung		
Weg 2 Länge [m]		Breite [m]	
Belag:			
Verlegungsjahr			
Abschreibung wegen Baumängel [%]			
Wege ohne Bewertung	Länge [m]	Breite [m]	
Wege entfernen	Länge [m]	Breite [m]	
<b>Kantenbegrenzung</b>			
1. Länge	Fertigware	Maße der Kantenbegrenzung	
Verlegungsjahr			
Wertminderung %			
Kantenbegrenzung entfernen [m]		Länge [m]	

2. Länge	Beton gegossen	Maße der Kantenbegrenzung	
		Länge (Meter)	
		Dicke (cm)	
		Höhe (cm)	
Verlegungsjahr			
Wertminderung %			
Kantenbegrenzung ohne Bewertung [m]		Länge [m]	
Kantenbegrenzung entfernen [m]		Länge [m]	
1. Zaun	Kurzbeschreibung		
	1. Zaun	Anschaffungsjahr	Länge
Kurzbeschreibung wo ?		Draht Art	
Wertminderung %			
2. Zaun	Kurzbeschreibung		
	2. Zaun	Anschaffungsjahr	Länge
Kurzbeschreibung wo ?		Draht Art	
Wertminderung %			
Gartentür	Kurzbeschreibung		
		Anschaffungsjahr	Neu Preis
Wertminderung %			
Frühbeet	( Art und Zustand ) Kurzbeschreibung		
		Anschaffungsjahr	Neu Preis
Wertminderung %			
Kompostanlage	( Art und Zustand ) Kurzbeschreibung		
		Anschaffungsjahr	Neu Preis
Wertminderung %			
Spaliergerüst 1	( Erhaltungszustand , Material ,Größe , und Teilpreise )		
	( Art und Zustand ) Kurzbeschreibung		
		Anschaffungsjahr	Neu Preis
Wertminderung %			
Spaliergerüst 2	( Erhaltungszustand , Material ,Größe , und Teilpreise )		
	( Art und Zustand ) Kurzbeschreibung		
		Anschaffungsjahr	Neu Preis
Wertminderung %			
Pergola 1	Kurzbeschreibung		
	Erhaltungszustand , Material ,Größe , und Teilpreise	Anschaffungsjahr	Neu Preis
Wertminderung %			

Pergola 2	Kurzbeschreibung			
Erhaltungszustand , Material ,Größe , und Teilpreise		Anschaffungsjahr		Neu Preis
Wertminderung %				
<b>Wasserversorgungsanlage</b>				
Pumpenanlage	Kurzbeschreibung			
Handpumpe		Anschaffungsjahr		Neu Preis
Wertminderung %				
Wasseruhr	Kurzbeschreibung			
		Anschaffungsjahr		Neu Preis
Wertminderung %				
Schacht für Wasseruhr	Kurzbeschreibung			
		Anschaffungsjahr		Neu Preis
Wertminderung %				
Sonstiges Wasserzubehö	Kurzbeschreibung			
		Anschaffungsjahr		Neu Preis
Wertminderung %				
Wasserbehälter 1	Kurzbeschreibung			
		Anschaffungsjahr		Neu Preis
Wertminderung %				
Wasserbehälter 2	Kurzbeschreibung			
		Anschaffungsjahr		Neu Preis
Wertminderung %				
Elektro- Einrichtung	Kurzbeschreibung			
		Anschaffungsjahr		Neu Preis
Wertminderung %				
Kinderspielgeräte fest eingebaut	Kurzbeschreibung			
		Anschaffungsjahr		Neu Preis
Wertminderung %				
Sonstiges 1	Kurzbeschreibung			
		Anschaffungsjahr		Neu Preis
Wertminderung %				
Sonstiges 2	Kurzbeschreibung			
		Anschaffungsjahr		Neu Preis
Wertminderung %				

<b>Sonstiges 3</b>	<b>Kurzbeschreibung</b>			
		Anschaffungsjahr		Neu Preis
<b>Wertminderung %</b>				
<b>Nichterlaubte Baulichkeiten zum Entfernen</b>				
<b>Nicht erlaubte Baulichkeit 1</b>				
Kurzbeschreibung _____				
		Erforderliche Arbeitszeit (Std.)	_____	
		Gewicht Mischmüll	_____	
		Gewicht Bauschutt	_____	
<b>Nicht erlaubte Baulichkeit 2</b>				
Kurzbeschreibung _____				
		Erforderliche Arbeitszeit (Std.)	_____	
		Gewicht Mischmüll	_____	
		Gewicht Bauschutt	_____	
<b>Bepflanzung Obstbäume</b>				
<b>Baum 1</b>	Art			
	Aufwuchs		Bemerkung Zustand entfernen usw.	
	Anzahl			
	Alter			
	Wertminderung [%]			
<b>Baum 2</b>	Art			
	Aufwuchs		Bemerkung Zustand entfernen usw.	
	Anzahl			
	Alter			
	Wertminderung [%]			
<b>Baum 3</b>	Art			
	Aufwuchs		Bemerkung Zustand entfernen usw.	
	Anzahl			
	Alter			
	Wertminderung [%]			
<b>Baum 4</b>	Art			
	Aufwuchs		Bemerkung Zustand entfernen usw.	
	Anzahl			
	Alter			
	Wertminderung [%]			

Baum 5	Art	
	Aufwuchs	Bemerkung Zustand entfernen usw.
	Anzahl	
	Alter	
	Wertminderung [%]	
Baum 6	Art	
	Aufwuchs	Bemerkung Zustand entfernen usw.
	Anzahl	
	Alter	
	Wertminderung [%]	
Baum 7	Art	
	Aufwuchs	Bemerkung Zustand entfernen usw.
	Anzahl	
	Alter	
	Wertminderung [%]	
Baum 8	Art	
	Aufwuchs	Bemerkung Zustand entfernen usw.
	Anzahl	
	Alter	
	Wertminderung [%]	
Baum 9	Art	
	Aufwuchs	Bemerkung Zustand entfernen usw.
	Anzahl	
	Alter	
	Wertminderung [%]	
Baum 10	Art	
	Aufwuchs	Bemerkung Zustand entfernen usw.
	Anzahl	
	Alter	
	Wertminderung [%]	
Baum 11	Art	
	Aufwuchs	Bemerkung Zustand entfernen usw.
	Anzahl	
	Alter	
	Wertminderung [%]	

Baum 12	Art		Bemerkung Zustand entfernen usw.
	Aufwuchs		
	Anzahl		
	Alter		
	Wertminderung [%]		
Baum 13	Art		Bemerkung Zustand entfernen usw.
	Aufwuchs		
	Anzahl		
	Alter		
	Wertminderung [%]		
Baum 14 Zur freien Verfügung	Beschreibung Art		Bemerkung Zustand entfernen usw.
	Aufwuchs		
	Anzahl		
	Alter		
	Wertminderung [%]		
<b>Bepflanzung Beerenobst</b>			
Brombeere - Heidelbeere - Stachelbeere - Johannisbeere - Weinrebe - Kiwi - usw.			
Beere 1	Art		Zustand, entfernen usw.
	Aufwuchs		
	Anzahl		
	Alter		
	Wertminderung [%]		
Beere 2	Art		Zustand, entfernen usw.
	Aufwuchs		
	Anzahl		
	Alter		
	Wertminderung [%]		
Beere 3	Art		Zustand, entfernen usw.
	Aufwuchs		
	Anzahl		
	Alter		
	Wertminderung [%]		
Beere 4	Art		Zustand, entfernen usw.
	Aufwuchs		
	Anzahl		
	Alter		
	Wertminderung [%]		

Beere 5	Art		Zustand, entfernen usw.
	Aufwuchs		
	Anzahl		
	Alter		
	Wertminderung [%]		
Beere 6	Art		Zustand, entfernen usw.
	Aufwuchs		
	Anzahl		
	Alter		
	Wertminderung [%]		
Beere 7	Art		Zustand, entfernen usw.
	Aufwuchs		
	Anzahl		
	Alter		
	Wertminderung [%]		
Beere 8	Art		Zustand, entfernen usw.
	Aufwuchs		
	Anzahl		
	Alter		
	Wertminderung [%]		
Beere 9	Art		Zustand, entfernen usw.
	Aufwuchs		
	Anzahl		
	Alter		
	Wertminderung [%]		
Beere 10	Art		Zustand, entfernen usw.
	Aufwuchs		
	Anzahl		
	Alter		
	Wertminderung [%]		
<b>Erdbeeren</b>			
Erdbeeren 1 jährig in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Wertminderung in %	
Erdbeeren 2 jährig in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Wertminderung in %	
Erdbeeren 3 jährig in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Wertminderung in %	
Erdbeeren abgängig in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		



**Dauerkulturen**

Anzahl Spargel in lfd . m	Meter	Wertminderung in %
Anzahl Rhabarber	Stück	Wertminderung in %
Anzahl sonstiger Dauerkulturen	Gesamtpreis €	
Anzahl sonstiger Dauerkulturen	Gesamtpreis €	

**Rasen**

Fläche 1	qm		€ m <sup>2</sup>
Fläche 2	qm		€ m <sup>2</sup>
Fläche 3	qm		€ m <sup>2</sup>
Fläche 4	qm		€ m <sup>2</sup>

Preis für Rasenfläche je m<sup>2</sup> - von 0,05 bis 0,50 €

**Rosen**

Rose 1	Art		Zustand, entfernen usw.
	Anzahl		
	Preis je Stück		
	Wertminderung [%]		
Rose 2	Art		Zustand, entfernen usw.
	Anzahl		
	Preis je Stück		
	Wertminderung [%]		
Rose 3	Art		Zustand, entfernen usw.
	Anzahl		
	Preis je Stück		
	Wertminderung [%]		
Rose 4	Art		Zustand, entfernen usw.
	Anzahl		
	Preis je Stück		
	Wertminderung [%]		
Rose 5	Art		Zustand, entfernen usw.
	Anzahl		
	Preis je Stück		
	Wertminderung [%]		
Rose 6	Art		Zustand, entfernen usw.
	Anzahl		
	Preis je Stück		
	Wertminderung [%]		

<b>Rosen ohne Bewertung</b>		
Anzahl (Stück)		
<b>Ziersträucher</b>		
Zierstrauch 1	Art	
	Anzahl	
	Preis je Stück	
		Zustand, entfernen usw.
Zierstrauch 2	Art	
	Anzahl	
	Preis je Stück	
		Zustand, entfernen usw.
Zierstrauch 3	Art	
	Anzahl	
	Preis je Stück	
		Zustand, entfernen usw.
Zierstrauch 4	Art	
	Anzahl	
	Preis je Stück	
		Zustand, entfernen usw.
Zierstrauch 5	Art	
	Anzahl	
	Preis je Stück	
		Zustand, entfernen usw.
Zierstrauch 6	Art	
	Anzahl	
	Preis je Stück	
		Zustand, entfernen usw.
Zierstrauch 7	Art	
	Anzahl	
	Preis je Stück	
		Zustand, entfernen usw.
Zierstrauch ohne Bewertung	Stück	
<b>Außenhecken</b>		
Hecke 1, wenn nicht Vereinseigentum		
Art der Hecke		
Gesamtlänge		
Gesamtpreis		
Hecke 2, wenn nicht Vereinseigentum		
Art der Hecke		
Gesamtlänge		
Gesamtpreis		

<b>Stauden, Zwiebeln und Knollengewächse</b>			
Länge			
Breite			
Preis je m <sup>2</sup> max 2,50 €	€		
Länge			
Breite			
Preis je m <sup>2</sup> max 2,50 €	€		
Länge			
Breite			
Preis je m <sup>2</sup> max 2,50 €	€		
<b>Sonstiges, gemäß Vereinsbeschluss</b>			
Pos. 1	Bezeichnung _____		
	Menge _____		
	Zeitwert _____		
Pos. 2	Bezeichnung _____		
	Menge _____		
	Zeitwert _____		
Pos. 3	Bezeichnung _____		
	Menge _____		
	Zeitwert _____		
Pos. 4	Bezeichnung _____		
	Menge _____		
	Zeitwert _____		
<b>Wiederherstellung des Grablandes</b>			
Flächengröße in m <sup>2</sup> _____			
Zeitaufwand Stunden			
Zuzüglich aller sonstigen Sachkosten	€	€	€

**D 1 Ohne Bewertung und D 2 kostenpflichtig Beanstandungen**

**D 1**

ohne Bewertung

**D 2**

kostenpflichtig Arbeiten

Wegen schlechten Zustand des Gartens Abzug %

allgemeine Bemerkung:

**Begründung der Abzüge z. B. bei der Laube**

**Sonstige Notizen**

Unterschrift Pächterin - Pächter